

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома
дома и предоставлению коммунальных услуг.
на 2016г.

Адрес дома: 9-я Северная линия, д. 1 к. 3

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					820 611,84
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	426,35	255,22	268 770,54
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	100 кв.м	3 197,65	223,09	370 950,47
1.3	Влажное подметание перед грузозачистными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	170,00	344,06	144 472,64
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	100 кв.м	80,00	185,15	7 702,40
1.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	12,00	310,79	9 211,82
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	100 кв.м	-	-	-
1.7	Мытье окон	1 раз в год	100 кв.м	195,00	938,41	1 829,89
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	100 кв.м	2 620,00	312,64	8 191,19
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	100 кв.м	300,00	195,42	586,26
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	100 кв.м	187,92	383,58	720,83
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	100 кв.м	58,50	454,43	531,68
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	100 кв.м	-	437,41	-
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц	100 кв.м	213,17	245,86	6 289,32
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	100 кв.м	127,50	280,50	357,63
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	100 кв.м	85,00	564,08	958,93
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	100 кв.м	-	280,50	-
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	100 кв.м	16,80	227,56	38,23
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	100 кв.м	2 178,00	223,22	24 308,72
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	м.п.	-	-	-
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	шт.	5,00	49,76	1 990,42
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	100 кв.м	-	1 060,34	-
1.20.2	Сбивание сосулек		-	-	-	-
1.21	Уборка чердачного помещения	по мере необходимости	100 кв.м	1 705,00	183,64	12 524,48
1.22	Уборка подвального помещения	по мере необходимости	100 кв.м	1 705,00	183,64	12 524,48
4	Фундамент					33 550,00
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:				-	-
4.1.1.1	Фундаментов				-	-
4.1.1.2	Вентиляционных продухов		шт.			5 800,00
4.1.1.3	Отмосток		кв.м			17 900,00
4.1.1.4	Входов в подвалы		шт.			9 850,00
4.2	Стены и фасад					255 100,00
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		1 п.м.			210 500,00
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов				-	-
4.2.3	Ремонт фасадов		кв.м		-	-
4.2.4	Ремонт цоколей		кв.м			10 500,00
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		кв.м		-	-
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м			25 000,00
4.2.7	Замена домовых знаков				-	-
4.2.8	Замена уличных указателей				-	-
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		шт.			9 100,00
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен				-	-
4.3	Перекрытия					-
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов				-	-
4.3.2	Заделка швов и трещин				-	-
4.3.3	Укрепление и окраска				-	-
4.4	Крыши					65 400,00
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы				-	-
4.4.2	Антисептирование и антипиривание				-	-
4.4.3	Замена элементов наружного водостока				-	-
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		м.п.			-
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		м.п.			18 400,00
4.4.6	Ремонт освещения		м.п.			21 400,00
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		шт.			6 900,00
4.4.8	Ремонт вентиляции		шт.			-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		кв.м			18 700,00
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					83 500,00
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		шт.			46 500,00
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					-
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		шт.			26 800,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования					-
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		шт.			10 200,00
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					172 100,00
4.6.1	Восстановление лестницы				-	-
4.6.2	Замена лестницы				-	-
4.6.3	Восстановление пандуса				-	-
4.6.4	Замена пандуса				-	-
4.6.5	Восстановление крыльца				-	-
4.6.6	Замена крыльца				-	-
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		кв.м			15 000,00
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды				-	-
4.6.9	Восстановление подвалов				-	-
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		кв.м			-
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		под.			-
						-
4.6.13	Замена лестничных клеток				-	-
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений				-	58 900,00
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					21 400,00
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий				-	18 900,00
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		м.п.			18 700,00
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		м.п.			23 400,00
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		шт.			15 800,00
5	Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					867 453,92
5.1.1	Укрепление водосточных труб				-	-
5.1.2	Укрепление колен		шт.			9 800,00
5.1.3	Укрепление воронок		шт.			7 950,00
5.2	Консервация системы центрального отопления					88 000,00
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		м.п.			192 000,00
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов					19 500,00
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов					-
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					16 400,00
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		кв.м	21 398,00	2,44	52 253,92
5.8	Ремонт неисправностей в ситемах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					98 900,00
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					-
5.10	Прочистка канализационного лежачка		пролет			35 600,00
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					-
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля		кв-р	215,00		83 400,00
5.13	Проверка изоляции проводов		кв-р	215,00		48 500,00
5.14	Замеры сопротивления		кв-р	215,00		45 200,00
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					15 400,00

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					12 850,00
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					29 600,00
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					22 300,00
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					22 800,00
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					15 900,00
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					35 700,00
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					15 400,00
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					500 256,00
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		лифт	10,00	4 168,80	500 256,00
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					546 807,60
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах			-	-	-
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности		сист.	5,00	9 113,46	546 807,60
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			-	-	-
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					405 524,47
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					405 524,47
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			-	-	-
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					-
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					87 300,00
10.1	Устранение аварии					38 600,00
10.2	Выполнение заявок населения					48 700,00
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					360 000,00
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					117 000,00

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					27 120,00
13.1	Дератизация					12 600,00
13.2	Дезинсекция					14 520,00
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления			-	-	-
	Иное					919 807,14
14.1.	Уборка мусорокамер	ежедневно	10 кв.м	31,50	92,51	106 365,67
14.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов кабин лифта	2 раза в месяц	100 кв.м	30,00	403,38	2 904,36
14.3.	Мытье л/площадок 2-х нижних этажей	1 раз в месяц	100 кв.м	426,35	363,82	18 613,64
14.4.	мытьё л/площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	100 кв.м	3 197,65	286,33	109 868,82
14.5.	Удаление мусора из мусорокамер	ежедневно	м3	4,04	324,30	478 211,90
14.6.	Ремонт внутренних стен подъезда	по графику	под.			
14.7.	Ремонт или замена входных дверей		шт.	-	-	-
14.8.	Ремонт кровли дома	по мере необходимости	кв.м			
14.9.	Ремонт кровли козырьков входа в подъезд и ложных балконов	по мере необходимости	кв.м	-	-	
14.10.	Видиодиагностика внутренней поверхности ствола мусоропровода	согласно графика		-	-	
14.11.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно		-	-	-
14.12.	Мойка шибера	1 раз в месяц	шт.	5,00	69,36	4 161,62
14.13.	Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	5,00	91,27	21 904,80
14.14.	Дезинфекция ковшей мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	80,00	17,85	68 557,06
14.15.	Устранение засоров	по мере необходимости	шт.	5,00	623,85	3 119,27
14.16.	Ремонт мусоропроводов		шт.	-	-	
14.17.	Гидропневматическая промывка системы ЦО			-	-	67 800,00
14.18.	Ремонт электрооборудования (эл. щитки, АВР и др.)			-	-	18 300,00
14.19.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			-	-	20 000,00
14.20.	Техническая инвентаризация			-	-	-
	Услуги по управлению МКД					602 061,97
						5 863 592,93

Директор
ГБУ "Жилищник района "Северный"



В.Н. Столяренко